

College van B&W Gemeente Rucphen

Rucphen, 22-07-2024

**Onderwerp:** huisvestingsverordening

Geachte College,

Met interesse hebben wij de huisvestingsverordening 2024-2028 gelezen en besproken. Naar aanleiding hiervan, hebben wij wat opmerkingen en vragen.

Eerst benoem ik onze opmerkingen, waarmee de zorgen van Adviesraad worden uitgesproken.

* Er wordt in de verordening gesproken over betaalbare koopwoningen. Het blijkt dat er In de gemeente Rucphen geen nieuwe koopwoningen gebouwd worden onder de 309.000  euro Dit kan voor een aantal mensen te hoog zijn.
* Ook is er niet veel doorstroom in huurwoningen. Dit ligt in het feit dat het dan vaak veel duurder wordt in de huur.
* Het is van belang dat er een goede balans komt tussen mensen van buiten de gemeente en bewoners binnen de gemeente.
* Er zijn mensen, die voldoende grond hebben maar waar het bestemmingsplan niet toestaat dat er een kleinere  woning geplaatst wordt op deze grond. Door dit te versoepelen, zijn er meer mogelijkheden tot bouw.
* Positief is in de nieuwe verordening dat voorrangsregelingen zijn uitgebreid met name tbv mantelzorgers,  ook het percentage is van 30 naar 50% gegaan.
* Het zal nodig zijn om de doorstroming te bevorderen om extra instrumenten in te zetten zoals verhuisbonus, huur minimaal aanpassen na doorstroming etc.
*
* Vragen:
* In de verordening wordt gesproken over dat er een percentage huizen beschikbaar is voor asielzoekers, daklozen e.d. Tevens wordt er gesproken over een percentages van 50:50 voor mensen buiten de gemeente en mensen binnen de gemeente. Waar vallen deze huizen dan onder.
* Er wordt gesproken over aandachtsgroepen en urgentiegroepen. Waarin zit het verschil? Kunnen deze groepen nader gespecificeerd worden?
* Hoeveel urgentiegevallen zijn er werkelijk?
* Hoeveel (alleenstaande) ouderen wonen in een gezinswoning waar beter een volledig gezin in kan wonen?

Wij hopen dat onze opmerkingen meegenomen worden naar de behandeling van de verordening in de gemeenteraad.

Tevens ontvangen wij graag antwoord op onze vragen.

Hoogachtend,

Namens de Adviesraad Sociaal Domein

Mevrouw L.A. van Unen-Kolmeijer

Secretaris