

Adviesraad

Sociaal  
Domein

Gemeente Rucphen

Rucphen - Schijf - Sprundel - St. Willebrord - Zegge

College van B&W Gemeente Rucphen

Rucphen, januari 2020

**Onderwerp: Ongevraagd advies Woonvisie 2020-2024**

Geachte College,

Medio december 2019 vernamen we via de media dat de woonvisie 2020-2024 is besproken met de gemeenteraad.

Wij waren na de themabijeenkomst in april 2019 in afwachting van de concept woonvisie en verrast dat de adviesraad niet de mogelijkheid heeft gekregen een advies uit te brengen.

Gevraagd advies is niet meer mogelijk, desondanks wil de adviesraad het college voorzien van een ongevraagd advies.

De woonvisie 2020-2024 geeft een meerjarenoverzicht hoe de populatie binnen gemeente Rucphen eruitziet. Deze kerngetallen zijn de basis wat toekomstig nodig is aan capaciteit en woonbehoefte.

De woonvisie omschrijft de uitdagingen rondom het woningaanbod, verduurzaming, tegemoetkomen van de woonwens en noodzaak om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. Ook is er aandacht voor passende woningen voor specifieke groepen.

De adviesraad mist een belangrijk onderdeel in de woonvisie en dat is: "Woongenot".

Woongenot en dorpsverbondenheid is essentieel om leefbare en toegankelijke dorpen vorm te geven. Sociale samenhang in relatie tot zelfstandig wonen, waar nodig met passende ondersteuning ziet de adviesraad als een belangrijke kernwaarde.

Essentieel om voor nu en in de toekomst te voorzien in de woonbehoeften voor alle burgers, van jong tot oud.

Verloedering van jarenlang leegstaande panden heeft invloed op het woongenot. De adviesraad vraagt extra aandacht voor dit probleem wat invloed heeft op de leefbaarheid en ervaren veiligheid van uw burgers. Indien er geen passende oplossing volgt moet er de mogelijkheid bestaan om dwangmaatregelen te treffen, een woonverordening is een mogelijke maatregel die kan worden toegepast.

De adviesraad benadrukt dat de toenemende vergrijzing en het langer thuis blijven wonen van ouderen niet moet leiden tot vertrek van de jongeren binnen de dorpskernen.

Door de groepen jongeren en ouderen te voorzien in hun woonbehoeften en samen te brengen creëert de gemeente een synergetische impuls om woningcapaciteit te combineren met onderlinge verbondenheid.

In de woonvisie is aandacht voor behoefte aan goedkopere koopwoningen en om de startersleningen in stand te houden zodat ook jongeren in staat zijn om daadwerkelijk te kunnen starten.

De adviesraad vindt het goed te lezen dat er aandacht is om de arbeidsmigranten onder te brengen in de omgeving waar zij werkzaam zijn. De toenemende leegstand in het buitengebied biedt kansen om deze doelgroep te voorzien van een passend woonverblijf. Afstemming tussen de opdrachtgevers, gemeente, arbeidsmigranten en omgeving is noodzakelijk om te komen tot passende oplossingen.

De systematiek klik-voor-wonen heeft als uitgangspunt dat iedere ingeschreven burger recht op een huurwoning. Het blijkt dat inwoners uit de gemeente Rucphen geen voorrang krijgen op een woning waardoor men mogelijk vertrekt naar een woning buiten de gemeente.

De adviesraad adviseert aanpassing van beleid zodat de inwoners binnen gemeente Rucphen een goede kans krijgen op een woning binnen eigen woon- en leefgebied, waar nodig dicht bij familie om de mantelzorg mee op te kunnen vangen.

Tevens vragen we aandacht voor hulp aan ouderen bij klik-voor-wonen. “Wie het eerst komt wie het eerst maalt”, vinden we geen passend uitgangspunt voor senioren. Het is een complexe digitale omgeving. Ondersteuning van vrijwilligers is op dit moment noodzakelijk voor een relatief grote groep.

Wij vragen extra aandacht voor realisatie van andere, kleinschalige woonvormen met zorg- op- maat in de dorpen waarbij de verbinding met de gemeenschap in stand blijft. Steun initiatieven waar mogelijk en neem dit op in uw kernwaarden van het sociaal domein.

Zoals vermeld in onze eerdere adviezen is ook bij dit advies het uitgangspunt integrale verbinding van woonvisie met de andere onderdelen van het sociaal domein. Blijf alert dat het passend is en aansluit op de andere gebieden.

In de woonvisie is een plan van aanpak opgenomen voor de aankomende periode. De adviesraad ondersteunt duidelijke doelstellingen en afspraken maar benadrukt dat, gezien de toenemende zorgvraag en veranderingen binnen het sociaal domein, dit over een paar jaar al mogelijk achterhaalt is. De adviesraad adviseert de praktische uitwerking los van de woonvisie te formuleren.

Wij vertrouwen u met onze reacties van dienst te zijn en zijn gaarne bereid ons advies verder toe te lichten.

Hoogachtend,  
Namens de Adviesraad Sociaal Domein

Mevrouw A.E.M. Suijkerbuijk- Huijskens  
Secretaris